

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud u VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 11-05-2023

Poslovni broj spisa : St-32/2021

Broj primjeraka priloga

Dužnik: ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5

Predano preporučeno dana 05-2023 R. RG.306454745KL

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 08.05.2023.

Pristojba plaćena

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Dana 28.03. 2022.g. u prostorijama ARENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju obavljena je primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja, a o čemu je sačinjen zapisnik i obaviješten Trgovački sud u Varaždinu.

Sa zakonskim zastupnikom do otvaranja stečaja dogovoreno je skladištenje oružja u vlasništvu stečajnog dužnika, a obzirom da isti raspolaže odgovarajućim sefom za držanje istog.

Dana 19.04.2022.g na stranice sudačke mreže- web stečaj poslan je oglas za prodaju motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je na isti zaprimljena valjana ponuda koja je prihvaćena te su vozila unovčena. Dana 09.svbnja zaprimljen je zahtjev suda za očitovanjem stečajnog upravitelja na navode fizičke osobe o kratkoći roka i nemogućnosti dostave ponude i pregleda vozila , a koja nije bila sudionik dražbe , a o čemu sam se na zahtjev stečajnog suda u dva navrata i očitovao.

Uz oglas za prodaju automobile objavljen je i poziv za prikupljanje ponuda za prodaju oružja na koji se nitko nije javio.

Nakon toga, ponovljen je isti poziv na kojem su prikupljene 2 ponude, a o čemu sam tražio očitovanje vjerovnika.

Dana 06.06. 2022. FINA je objavila poziv za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi putem koje se prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pozivi na sudjelovanje, zajedno sa oglasom, poslani su i objavljeni na portalu WEB STEČAJ.

Dražba je završena i čeka se donošenje rješenja o dosudi.

Obzirom da nije bilo primjedbi vjerovnika, prihvaćena je ponuda tvrtke Domjanković d.o.o. za kupnju oružja u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn te je isto i preuzeto od strane kupca.

U 11. mjesecu angažiran je Željko Vrban s kojim je potpisan ugovor o djelu u svrhu popisivanja i izlučivanje arhivske građe stečajnog dužnika.

Rješenjima o dosudi ST - 32/2021-48 i ST-32/2021 – 49 unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to :

- A) NEKRETNINA - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.
- B) NEKRETNINA - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine

Navedene nekretnine predane su u posjed kupcima.

Uvidom u sustav e spis Tomislav Đuričin nije postupio po rješenju o dosudi Poslovni broj: 7 St-32/2021-50 o čemu je obavijestio i sud dana 07.11.2022., a nakon čega sud donosi novo rješenje o dosudi 7 St-32/2021-74 te predmetnu nekretninu dosuđuje slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. U ovom trenutku nemam informacija da je kupac izvršio uplatu.

Dosadašnji zakupoprimac obavijestio me da više ne koristi niti prostor za kojeg nije uplaćen ostatak kupovine pa nije bilo potreba skapati eventualni anex ugovora o zakupu preostalog djela neunovčene nekretnine.

Dana 17.11.2022. održano je ročište za diobu kupovine, a nakon kojeg je, sukladno odluci suda poslan korigirani obračun troškova isključivo u odnosu na kupovnine koje su uplaćene na temelju rješenja o dosudi broj St-32/2021-48 i St-32/2021-49.

Rješenjem o namirenju od 27.01.2023. namiren je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. i troškovi unovčenja nekretnine.

Dana 27.03.2023. upućen je dopis sudu da se predlaže brisanjebrisanje prava i tereta koji su upisani na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin
i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

Navedena nekretnina nije unovčena u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka(kupac je odustao od kupnje te mu je vraćena jamčevina), međutim razlučni vjerovnik je u cjelosti namiren iz kupovnine ostlih nekretnina koje su bile predmet prodaje i koje su unovčene i u cijelosti uplaćene rješenjima o dosudi - RJEŠENJE O DOSUDI ST - 32/2021-48 i RJEŠENJE O DOSUDI ST-32/2021 - 49

Nakon brisanja tereta pristupili bi daljnjoj prodaji navedene nekretnine

Obzirom na činjenicu da u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nisu pronađeni original oružani listovi za oružje koje je ranije unovčeno, gubitak isprava objavljen je u Narodnim novinama broj 30 2023 od 15.03.2023. Nakon objave gubitka istih, od Ravnateljstva civilne zaštite zatraženi su novi listovi koji su bili potrebni radi daljnje odjave.

Dana 31.03.2023. od bivšeg zaskonskog zastupnika i vjerovnika, Ilije Ivezića, putem e-maila zaprimio sam zahtjev za povrat sredstava koje je kao jamac izvršavao uplate prema Zagrebačkoj banci d.d. , a koja se u međuvremenu u cijelosti namirila od unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Navedeni prijedlog smatram da se treba raspraviti u sklopu skupštine vjerovnika, a sazivanje koje ću predložiti u što skorijem roku.

Ostvareni priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Tabela 1.

Ostvareni priljevi	08.02.2021.-23.1.2023.	24.1.2023-26.4.2023.	Ukupno
Priljev od kupaca prije stečaja / rizična i sporna potraživanja	6.760,35 EUR/ 50.935,87 kn	0	6.760,35 EUR/ 50.935,87 kn
Priljev od kupaca prije stečaja/PSB	11.189,96 EUR/ 84.310,76 kn	0	11.189,96 EUR/ 84.310,76 kn
Priljev od unovčenja stečajne mase (vozila, vatreno oružje, nekretnine	5.006,80 EUR/ 37.723,75 kn	33.286,58 EUR/ 250.797,74 kn	38.293,38 EUR/ 288.521,47 kn
Priljev od zakupa prostora, vozila i spremnika	16.851,70 EUR/ 126.969,16 kn	0	16.851,70 EUR/ 126.969,16 kn
Povrat PDV-a u stečaju	609,86 EUR/ 4.595,02 kn	0	609,86 EUR/ 4.595,02 kn
Priljev AORT za namirenje radnika	457,71 EUR/ 3.448,60 kn	0	457,71 EUR/ 3.448,60 kn
Kamata	0,28 EUR/ 2,14 kn	0,08 EUR/ 0,60 kn	0,36 EUR/ 2,74 kn
Ukupni priljevi (EUR)	40.876,66 EUR	33.286,66 EUR	74.163,22 EUR
Ukupni priljevi (kn)	307.985,30 kn	250.798,34 kn	558.783,62 kn

Tabela 2

Ostvareni odljevi	08.02.2021.-23.1.2023.	24.1.2023-26.4.2023.	Ukupno
Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red - AORT	457,71 EUR/ 3.448,60 kn	0	457,71 EUR/ 3.448,60 kn
Namirenje tražbine I. viši isplatni red – (<u>međusobna kompenzacija</u>)	4.305,20 EUR/ 32.437,50 kn	0	4.305,20 EUR/ 32.437,50 kn
Namirenje bruto plaće u otkaznom roku radnika	976,89 EUR/ 7.360,40 kn	0	976,89 EUR/ 7.360,40 kn
Troškovi KN i NUV za poslovne prostore	629,07 EUR/ 4.739,74 kn	0	629,07 EUR/ 4.739,74 kn

Troškovi nagrade povjerenika predstečajne nagodbe	495,80 EUR/ 3.735,63 kn	0	495,80 EUR/ 3.735,63 kn
Troškovi vještačenja vrijednosti vozila	437,99 EUR/ 3.300,00 kn	0	437,99 EUR/ 3.300,00 kn
Troškovi analize poslovne dokumentacije sukladno čl. 221 do 223 SZ	3.815,78 EUR/ 28.750,00 kn	0,08 EUR/ 0,60 kn	3.815,78 EUR/ 28.750,00 kn
Troškovi knjigovodstvenih usluga (otvaranje aplikacije, izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih obrazaca, te usklađenja)	8.890,65 EUR/ 66.986,59 kn	497,53 EUR/ 3.748,64 kn	9.388,08 EUR/ 70.735,83 kn
Troškovi Ugovor o djelu – popisivanje i izlučivanje arhivske građe	1.024,06 EUR/ 7.715,78 kn	0	1.024,06 EUR/ 7.715,78 kn
Troškovi bankovnih usluga za vođenje računa	277,50 EUR/ 2.090,86 kn	63,41 EUR/ 477,73 kn	340,91 EUR/ 2.568,59 kn
FINA- elektronička javna dražba	583,98 EUR/ 4.400,00 kn	0	583,98 EUR/ 4.400,00 kn
Plaćanje PDV-a u stečaju	3.084,11 EUR/ 23.237,19 kn	0	3.084,11 EUR/ 23.237,19 kn
Troškovi objave oglasa NN	0	182,72 EUR/ 1.376,70 kn	182,72 EUR/ 1.376,70 kn
Državna pristojba za plaćanje oružja	0	148,80 EUR/ 1.121,13 kn	148,80 EUR/ 1.121,13 kn
Troškovi ovrha HT	595,44 EUR /4.486,38 kn	0	595,44 EUR /4.486,38 kn
Ukupni (EUR)	25.574,18 EUR	892,54 EUR	26.466,72 EUR
Ukupni (kn)	192.688,67 kn	6.724,80 kn	199.413,47 kn

Unovčenje imovine stečajnog dužnika**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1.Nekretnine				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	utvrđena vrijednost(kn)	Iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
1	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	259.220,00 kn	0	Kupac dosuđene nekretnine nije postupio po rješenju o dosudi, nekretnina dosuđena drugom kupcu rješenjem o dosudi 7 St-32/2021-74, nema informacija da je kupac izvršio uplatu
2	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	293.880,00 kn(39.004,58 EUR)	340.410,00(45.180,17EUR)	

3	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	271.270,00 kn(36.003,72EUR)	357.452,20(47.442,03 EUR)	
				—
	UKUPNO	824.370,00(109.412,70EUR)	92.622,20 EUR	
2. Pokretnine				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost(kn)	Iznos unovčenja	
1	Oružije -32 komada po popoisu	10.000,00	10.000,00	Unovčeno sukladno pristigloj ponudi
2	Motorna vozila	26.390,44	27.723,75	Sva vozila su unovčena
3	Sigurnosni spremnik SAT - 2 kom	0	0	
	UKUPNO	36.390,44	37.723,75(5.006,80EUR)	

3. Potraživanja				
R. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos unovčenja	
1	Potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka	174.585,46	116.748,26	Dio potraživanja naplaćen, svim ostalim dužnicima poslani dodatni pozivi za plaćanjem , dio dužnika osporava dugovanja
2	Rizična i sporna potraživanja	246.200,47	50.935,87	Napomena
	UKUPNO	420.785,93	167.684,13(22.255,51EUR)	

NAPOMENA: RIZIČNA I SPORNA POTRAŽIVANJA

Nakon procjene evidentiranih potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka(nalaz vještaka K.Š.) utvrđeno je da u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka provedeno vrijednosno usklađenje svih potraživanja koja su bila klasificirana kao rizična i sporna i da je knjigovodstvena vrijednost tih potraživanja iskazan u iznosu od 0,00 kn.

Međutim, provedenom financijskom analizom otpisanih potraživanja i na temelju dobivenih saznanja iz javnih izvora(e-stečajevi) i od stečajnih vjerovnika provedeno je usklađenja potraživanja koje je stečajni dužnik imao prema društvima nad kojima je otvoren stečajni postupak ili je sklopljena predstečajna nagodba u visini priznatih tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 246.200,27 kn. Do dana 09.03.2022. naplaćena su potraživanja u iznosu od 50.935,87 kn

Radi se o dužnicima:

- CONING d.o.o. u stečaju u iznosu od 67.230,28 kn - naplaćeno 18.183,60 kn
- METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju u iznosu od 122.339,47 kn- naplaćeno 7.302,27 kn
- VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju u iznosu od 25.450,00 kn- naplaćeno u cijelosti
- ZAGORJE – TEHNOBETON d.d. u iznosu od 31.180,72 kn – sklopljena predstečajna nagodba dana 15. lipnja 2021.godine (poček otplate 2 godine)

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu


Sazivanje skupštine vjerovnika u cilju donošenja odluka o daljnjem unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i donošenje odluke o zahtjevu vjerovnika Ilije Ivezića za povratom uplata s osnova jamstva.

Mjesto i datum

Našice, 08.05.2023. g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac


ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o.
u stečaju
VARAŽDIN, PAVLINSKA 5